Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, д. 26в

Общая площадь дома, кв.м 5744,9

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**292 943,06**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 151 708,11	1 182 736,40	876 203,18
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			874 363,23
1.2.	Текущий ремонт, всего			1 839,95
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 839,95
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	64 546,94	56 403,15	56 403,84
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 216 255,05	1 239 139,55	932 607,02
А	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	599 475,59	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	17 600,88	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-17 600,88	
	в том числе по видам работ:			
1.	перевод на тек.ремонт (ремонт подъездов) ПОСС №1 от 28.09.2019г.		-35390,38	
2.			17789,5	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-17 600,88	
С	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 216 255,05**	**1 221 538,67**	**932 607,02**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С)	*	599 475,59	*